

## **LARANJEIRAS HABITAT**

### **MAPA DE ACABAMENTOS**

#### **Tectos**

Tectos interiores em chapas de gesso cartonado Pladur, assente em estrutura metálica, pintados a tinta plástica acetinada de cor branca, com aba de tecto tipo Normastyl A2, sendo os tectos da cozinha e instalações sanitárias são pintados com tinta lavável.

Tectos da garagem e arrecadações são pintados a tinta plástica sobre betão armado.

#### **Paredes**

Paredes interiores rebocadas com argamassa de cimento e areia, pintadas a tinta plástica acetinada de cor branca, sobre massas de regularização para um acabamento liso. O hall de entrada terá uma parede em painel de faia envernizado de integrará o nicho do quadro eléctrico As paredes da cozinha e casas de banho serão revestidas a azulejo cerâmico até aos tectos. Na garagem e arrecadações as paredes serão pintadas a tinta plástica sobre reboco.

#### **Pavimentos**

Os pavimentos da sala comum e quartos serão em soalho flutuante de madeira de faia natural assente sobre espuma de poliuretano, com rodapé em faia.

Nos corredores, hall e cozinha os pavimentos serão revestidos de pedra Creme Argil polida com 60 x 30 cm, com rodapé na mesma pedra.

Nas casas de banho os pavimentos serão em mosaico de grés polido.

#### **Equipamento Sanitário**

As loiças sanitárias serão de cerâmica de primeira qualidade com misturadoras monocomando. Os lavatórios serão de encastrar num móvel com portas e será equipado com espelho integrado. As banheiras serão em fibra de vidro sendo a banheira da suite com hidromassagem.

#### **Equipamento de Cozinha**

Os móveis de cozinha serão do modelo Janas com acabamento em wengué e carvalho com tampos em granito Rosa Minho.

O lava-loiças será em inox modelo Argo com misturadora monocomando modelo Vela ambos da marca Frankie.

Os electrodomésticos serão de integrar da marca Indesit constituídos por: frigorífico combinado, microondas em inox, forno eléctrico em inox, chaminé de extracção forçada em inox, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa e placa de fogão vitrocerâmica eléctrica.

#### **Vãos Interiores**

As portas interiores serão Portaros em contraplacado de faia envernizada com ferragens em inox. As portas de entrada serão blindadas da marca Dierre.

#### **Vão Exteriores**

Os vãos exteriores serão em alumínio termolacado branco com vidro duplo. Todos os perfis terão rotura térmica.

Com excepção dos vãos da cozinha, aproveitamento da cobertura e casas de banho, todos os vãos terão estores exteriores em alumínio térmico com comando eléctrico.

O portão da garagem será seccionado com comando eléctrico à distância.

### **Zonas Comuns**

As paredes da caixa de escada hall de entrada e hall de distribuição dos pisos serão revestidos a tinta de karapas com acabamento a esmalte. As paredes em frente às portas do elevador serão revestidas com painel de faia envernizado. Os pavimentos do hall de entrada, escada da entrada e hall dos pisos serão revestidos em pedra Creme Argil.

O pavimento da escada de emergência será revestido a mosaico de grés.

As escadas de emergência serão separadas dos hall dos pisos por portas corta fogo, e terão uma janela de desenfumagem com accionamento eléctrico.

### **Exteriores**

As paredes exteriores serão rebocadas e pintadas com tinta elástica nas cores rosa e branco. As guardas das varandas serão executadas em estrutura de ferro, metalizadas e lacadas a tinta de esmalte.

A porta principal do edifício será em caixilharia de ferro, metalizada e lacada com tinta de esmalte com vidros bronze.

### **Diversos**

A rede de águas será efectuada por sistema de bombagem com reservatório de agua, garantindo assim boa pressão e evitam-se os cortes de abastecimento de água da rede pública.

O sistema de aquecimento de água será feito através de painéis solares coadjuvados por depósito termoacumulador com resistência eléctrica de baixo consumo.

O edifício será equipado por elevador de marca Otis de 8 pessoas, com ombreiras e vergas das portas em pedra Creme Argil.

A cobertura será em sistema de dupla telha com isolamento térmico em poliuretano.

Para uma maior segurança do edifício não há rede de distribuição de gás, optando-se por sistema de aquecimento de águas solar/eléctrico de baixo consumo e fogão em chapa vitrocerâmica eléctrica.

Os apartamentos estão equipados com pré-instalação de ar condicionado.