



Ref.ª 2794 – Vivenda na Horta, Ilha do Faial

MEMÓRIA DESCRITIVA DE ACABAMENTOS

- Janelas, amplas, em alumínio (topo de gama - Sapa/Arkial), cor cinza, com corte-térmico e vidro duplo para conforto térmico e acústico;
- Porta em madeira de afisélia;
- Parede dupla exterior para conforto térmico e acústico;
- Isolamento térmico e acústico em aglomerado de cortiça sob a cobertura;
- Piso térreo sobre-elevado para prevenir humidades;
- Pavimento flutuante em carvalho;
- Mosaicos rectificadados em Monomassa (topo de gama);
- Tectos em gesso cartonado com caixa-de-ar;
- Paredes interiores com acabamento liso;
- Equipamento eléctrico *Legrand* para todas as necessidades;
- Cozinha topo de gama (AEG) com forno de 90cm e 3 placas (indução/gás/chapa grelhadora);
- Muro em volta de toda a propriedade;
- Depósito de água para recolha das águas da cobertura;
- Possibilidade de construção de um mezzanine, com 18 m², sobre a sala/kitchenette/Lavandaria (paredes preparadas com estrutura);
- A Lavandaria/Dispensa está preparada para ser um 2º WC - precisa sanitários;
- Possibilidade de compra de um terreno adjacente para aumentar a propriedade;